



ДӨЛГӨОН ХАЙРХАН УУЛ  
**АУДИТ ХХК**

Нягтлан бодох бүртгэл, аудит, санхүүгийн  
хөндлөнийн хяналтын Байгууллага  
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороолол,  
4-р хороо, Элхтайвны өргөн чөлөө 92,  
"UB Platinum" нортцолбор 402 тоот  
Утас: (976) 9905-5711, 9903-8602  
E-mail: dulguunhairhan\_audit@mongol.net

2016.04.05 № 16/3-40

танай \_\_\_\_\_ - ны № \_\_\_\_\_ - т

**Хараат бус аудитгорын тайлан**

**Санхүүгийн тайлангийн тухай**

Бид "Хотдевелопмент" ХХК-ийн 2015 оны 12 сарын 31-нээрх баланс, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон жилийн орлогын, өмчийн өөрчлөлтийн болон мөнгөн гүйлгээний тайланг аудитлалаа.

**Санхүүгийн тайланд удирдлагын хүлээх хариуцлага**

Санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу бэлтгэж, үнэн зөв толилуулах нь компанийн удирдлагын үүрэг байна. Энэхүү үүрэг, хариуцлагад нягтлан бодох бүртгэлийн зохистой бодлогуудыг сонгон авч хэрэглэх, нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллуудыг хийх замаар аливаа алдаа, залилангийн улмаас үүсч болох материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайланг бэлтгэх, толилуулахтай холбоотой дотоод хяналтын тогтолцоог бий болгож, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлагууд багтана.

**Аудиторын хүлээх хариуцлага**

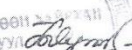
Бидний үүрэг, хариуцлага бол хийж гүйцэтгэсэн аудитдаа үндэслэн эдгээр санхүүгийн тайлангуудын талаар хараат бус дүгнэлт өгөх явдал юм. Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Энэхүү стандартаар санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг зөрчилтэй илэрхийлэгдээгүй гэсэн үндэслэлтэй магадлагаа олж авахын тулд аудитыг төлөвлөж, гүйцэтгэхийг биднээс шаарддаг.

Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангийн дүн болон санхүүгийн тайлангийн тодруулгыг нотлох зүйл олж авах горимуудыг гүйцэтгэх ажил орно. Аудитын явцад компанид хэрэглэгдэж байгаа нягтлан бодох бүртгэлийн зарчмууд, удирдлагын хийсэн нягтлан бодох бүртгэлтэй холбоотой тооцоолол, санхүүгийн тайлангуудын бодитой эсэхэд үнэлэлт өгөв.

Бидний олж авсан нотлох зүйл нь энэхүү гаргасан дүгнэлтэд зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт итгэлтэй байна.

**Дүгнэлт**

Бидний дүгнэлтээр, "Хотдевелопмент" ХХК-ийн 2015 оны 12 -р сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн тайлангууд нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлэгдсэн байна.

Хүндэтгэсэн, дөlgөөн хайрхан уул  
Ерөнхий захирал  — Б.Пүрэвдулам



"ХОТДЕВЕЛОПМЕНТ" ХХК-ИЙН

УДИРДЛАГА-Д

САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

2015 оны 12 сарын 31-ний байдлаар

	( төгрөгөөр)	
	2014 оны 12 сарын 31	2015 оны 12 сарын 31
<b>ХӨРӨНГӨ</b>		
<b>Эргэлтийн хөрөнгө</b>		
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	13,499,591.95	13,432,705.64
Авлага	14,887,500.00	14,887,500.00
Бусад санхүүгийн хөрөнгө		
Бараа материал	-	-
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	-	-
Бусад эргэлтийн хөрөнгө		
Бусад		
<b>Нийт эргэлтийн хөрөнгө</b>	<b>28,387,091.95</b>	<b>28,320,205.64</b>
<b>Эргэлтийн бус хөрөнгө</b>		
Үндсэн хөрөнгө	219,412,500.00	219,412,500.00
<b>Нийт эргэлтийн бус хөрөнгө</b>	<b>219,412,500.00</b>	<b>219,412,500.00</b>
<b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>	<b>247,799,591.95</b>	<b>247,732,705.64</b>
<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>		
<b>Өр төлбөр</b>		
Богино хугацаат өр төлбөр	435,250,523.89	500,640,865.45
Урт хугацаат өр төлбөр	-	-
<b>Нийт өр төлбөр</b>	<b>435,250,523.89</b>	<b>500,640,865.45</b>
<b>Эздийн өмч</b>		
Дүрмийн сан	3,988,500.00	3,988,500.00
Халаасны хувьцаа	-	-
Нэмж төлөгдсөн капитал	-	-
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	-	-
Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	-	-
Эздийн өмчийн бусад хэсэг	-	-
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	(191,439,431.94)	(256,896,659.81)
<b>Нийт эздийн өмч</b>	<b>(187,450,931.94)</b>	<b>(252,908,159.81)</b>
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ ДҮН</b>	<b>247,799,591.95</b>	<b>247,732,705.64</b>

Нэмэлт тодотгодууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн саллигүй хэсэг болно.

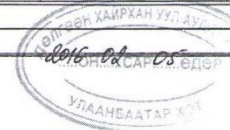


ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

2015 оны 12 сарын 31-ний байдлаар

	(төгрөгөөр)	
	2014 оны 12 сарын 31	2015 оны 12 сарын 31
Борлуулалтын орлого (цэвэр)	-	-
Борлуулалтын өртөг	-	-
<b>Нийт ашиг (алдагдал)</b>	-	-
Бусад орлого	7,370,811.10	-
Борлуулалт, маркетингийн зардал	-	-
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	49,787,322.82	778,956.57
Санхүүгийн зардал	36,500,127.60	39,465,926.66
Бусад зардал	41,500.00	-
Бусад олз (гарз)	(49,512,406.26)	(25,212,344.64)
Бусад ашиг (алдагдал)	-	-
<b>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)</b>	<b>(128,470,545.58)</b>	<b>(65,457,227.87)</b>
Орлогын татварын зардал	30,077.12	-
<b>Татвар дараах ашиг (алдагдал)</b>	<b>(128,500,622.70)</b>	<b>(65,457,227.87)</b>
Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)	-	-
<b>Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)</b>	<b>(128,500,622.70)</b>	<b>(65,457,227.87)</b>
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-
<b>Орлогын нийт дүн</b>	<b>(128,500,622.70)</b>	<b>(65,457,227.87)</b>
<b>Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)</b>	<b>(128,500,622.70)</b>	<b>(65,457,227.87)</b>

Нэмэлт тодотголдууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.



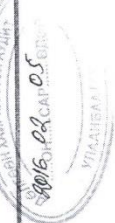
"Холдинг-компани" ХХК

**ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН**

2015 оны 12 сарын 31-ний байдлаар

	Өмч	Халааны хувьцаа	Эзлийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
<b>2014 оны 12 сарын 31</b>	3,988,500.00	-	-	(191,439,431.94)	(187,450,931.94)
Нягтлан бодох бүртгэлийн боллогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга					
<b>Залуулсан үлдэгдэл</b>	3,988,500.00	-	-	(191,439,431.94)	(187,450,931.94)
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)				(65,457,227.87)	(65,457,227.87)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого				-	-
Өмчил гарсан өөрчлөлт				-	-
Зарласан ногдол ашиг				-	-
<b>Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн</b>					
<b>2015 оны 12 сарын 31</b>	3,988,500.00	-	-	(256,896,659.81)	(252,908,159.81)

Нэмэлт тодотголдууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.



2016  
к  
амру  
х?

**МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН**

2015 оны 12 сарын 31-ний байдлаар

	(төгрөгөөр)	
	2014 оны 12 сарын 31	2015 оны 12 сарын 31
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
<b>Мөнгөн орлогын дүн</b>	-	-
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсэний орлого		
Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого		
Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		
Буцаан авсан албан татвар		
Татаас, санхүүжилтын орлого		
Бусад мөнгөн орлого		
<b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>	47,963,994.67	785,564.98
Ажилчдад төлсөн		
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн		
Бараа материал худалдан авахад		
Ашиглалтын зардалд төлсөн		
Түлш шатахуун, тээврийн хөлө, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн		
Хүүний төлбөрт төлсөн		
Татварын байгууллагад төлсөн	92,534.75	6,608.41
Даатгалын төлбөрт төлсөн		
Бусад мөнгөн зарлага	47,871,459.92	778,956.57
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	(47,963,994.67)	(785,564.98)
<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
<b>Мөнгөн орлогын дүн</b>	300,771.20	-
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого		
Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого		
Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		
Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого		
Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт		
Хүлээн авсан хүүний орлого	300,771.20	
Хүлээн авсан ногдол ашиг		
<b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>	-	-
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		
Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа		
<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	300,771.20	-
<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
<b>Мөнгөн орлогын дүн</b>	5,358,743.35	1,240,075.58
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
Валютын ханшийн тэгшитгэлийн ашиг	5,358,743.35	1,240,075.58
<b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>	(867,175.79)	(521,396.91)
Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө		
Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн		
Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн		
Валютын ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал	867,175.79	(521,396.91)
<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	4,491,567.56	718,678.67
Ханшийн зөрүү		
<b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	(43,171,655.91)	(66,886.31)
<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл</b>	56,671,247.86	13,499,591.95
<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл</b>	13,499,591.95	13,432,705.64
		(0.00)

Нэмэлт тодотголүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салиугүй хэсэг болно.

