

САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

"Стандарт Проперти Групп" ХК
(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

2020 оны 12-р сарын 31
/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт		
		өмнөх он	тайлант он
1	ХӨРӨНГӨ		
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	55,290.14	49,361.94
1.1.2	Дансны авлага	10,252,936,488.14	9,333,285,388
1.1.3	Татвар, НДШ – ийн авлага	17,987,149.81	145,360,786.18
1.1.4	Бусад авлага	-	-
1.1.5	Бусад санхүүгийн хөрөнгө	-	-
1.1.6	Бараа материал	317,599,661.49	317,599,661.49
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	-	-
1.1.8	Бусад эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)		
1.1.10			
1.1.11	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	10,588,578,589.58	9,796,295,197.75
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	27,595,677.44	1,295,037,100.54
1.2.2	Биет бус хөрөнгө	330,993.73	264,867.26
1.2.3	Биологийн хөрөнгө		-
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	153,000,000.00	153,000,000.00
1.2.5	Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө		-
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө		-
1.2.7	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		-
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө		-
1.2.9			-
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	180,926,671.17	1,448,301,967.80
1.3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	10,769,505,260.75	11,244,597,165.55
2	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		
2.1	Өр төлбөр		
2.1.1	Богино хугацаат өр төлбөр		
2.1.1.1	Дансны өглөг	21,732,448.41	21,732,448
2.1.1.2	Цалингийн өглөг	6,265,382.52	17,836,197.52
2.1.1.3	Татварын өр	56,466,610.13	69,689,295.13
2.1.1.4	НДШ - ийн өглөг	26,571,932.50	30,348,832.50
2.1.1.5	Богино хугацаат зээл	-	-
2.1.1.6	Хүүний өглөг	3,733,468,091.76	3,823,712,107.48
2.1.1.7	Ногдол ашгийн өглөг	-	-
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	433,657,966.00	929,452,766.00
2.1.1.9	Нөөц /өр төлбөр/	-	-
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	218,566,123.92	218,566,123.92
2.1.1.11	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө) - нд хамаарах өр төлбөр		
2.1.1.12			
2.1.1.13	Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	4,496,728,555.24	5,111,337,770.96
2.1.2	Урт хугацаат өр төлбөр		
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл	10,239,477,969.05	10,672,599,802.15
2.1.2.2	Нөөц /өр төлбөр/		
2.1.2.3	Хойшлогдсон татварын өр		
2.1.2.4	Бусад урт хугацаат өр төлбөр		
2.1.2.5			
2.1.2.6	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	10,239,477,969.05	10,672,599,802.15
2.2	Өр төлбөрийн нийт дүн	14,736,206,524.29	15,783,937,573.11
2.3	Эздийн өмч		
2.3.1	Өмч: - төрийн		
2.3.2	- хувийн	162,780,700.00	162,780,700.00
2.3.3	- хувьцаат	-	-
2.3.4	Халаасны хувьцаа		
2.3.5	Нэмж төлөгдсөн капитал		
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл		
2.3.7	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц		
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	37,507,700.00	37,507,700.00
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг	(4,166,989,663.54)	(4,739,628,807.56)
2.3.10			
2.3.11	Эздийн өмчийн дүн	(3,966,701,263.54)	(4,539,340,407.56)
2.4	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	10,769,505,260.75	11,244,597,165.55

Захирал

Ерөнхий нягтлан бодогч



ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

"Стандарт Проперти Групп" ХК

2020 оны 12-р сарын 31

(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх он	Тайлант үеийн дүн
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)		-
2	Борлуулалтын өртөг		-
3	Нийт ашиг (алдагдал)		-
4	Түрээсийн орлого		-
5	Хүүний орлого		-
6	Ногдол ашгийн орлого		-
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого		
8	Бусад орлого		
9	Борлуулалт, маркетингийн зардал		49,273,569.01
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	70567580	
11	Санхүүгийн зардал		
12	Бусад зардал		
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	-411505757	(523,365,575)
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)		
17	Бусад ашиг (алдагдал)		
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	-482073337	(572,639,144.02)
19	Орлогын татварын зардал		-
20	Татварын дараах ашиг (алдагдал)		(572,639,144)
21	Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)		
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)		
23	Бусад дэлгэрэнгүй орлого		
	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү		
	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү		
	Бусад олз (гарз)		
24	Орлогын нийт дүн	-482073337	(572,639,144.02)
25	Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)		

Захирал

Ерөнхий нягтлан бодогч



(*А. Зайсан*...)

(.....)

"Стандарт Проперти Групп" ХК
(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛГИЙН ТАЙЛАН

2020 оны 12-р сарын 31

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Өмч	Халаасны хувьцаа	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний үнэлгээний	Галаад валютын хөрвүүлэлт	Эдийн өмчийн бусад хэсэг	Хуриятлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	2019 оны 01-р сарын 31-ний үлдэгдэл	162,780,700.00					37,507,700.00	(3,648,936,326.73)	(3,448,647,926.73)
2	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн							(35,980,000.00)	
3	Залруулсан үлдэгдэл	162,780,700.00					37,507,700.00	(3,684,916,326.73)	(3,484,627,926.73)
	Тайлант үеийн пэвэр ашиг (алдагдал)							(482,073,336.81)	
	Бусад дэлгэрэнгүй орлого								
	Өмчид гарсан өөрчлөлт								
	Зарласан ноглол ашиг								
4	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн								
5	2019 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	162,780,700.00					37,507,700.00	(4,166,989,663.54)	(3,966,701,263.54)
6	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга								
7	Залруулсан үлдэгдэл	162,780,700.00							
8	Тайлант үеийн пэвэр ашиг (алдагдал)								
9	Бусад дэлгэрэнгүй орлого								
10	Өмчид гарсан өөрчлөлт								
11	Зарласан ноглол ашиг								
12	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн								
13	2020 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	162,780,700.00					37,507,700.00	(4,739,628,807.56)	(4,539,340,407.56)



Захирал
Ерөнхий нягтлан бодогч

Мөрийн дугаар	ҮЗҮҮЛЭЛТ	Өмнөх он	Тайлант үеийн дүн
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)		
	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого		
	Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого		
	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		
	Буцаан авсан албан татвар		
	Татаас, санхүүжилтийн орлого		
	Бусад мөнгөн орлого		
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)		
	Ажиллагчдад төлсөн		5,928.20
	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн		-
	Бараа материал худалдан авахад төлсөн		-
	Ашиглалтын зардалд төлсөн		-
	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн		-
	Хүүний төлбөрт төлсөн		-
	Татварын байгууллагад төлсөн		-
	Даатгалын төлбөрт төлсөн		-
	Бусад мөнгөн зарлага		-
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	39,873	5,928.20
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	(39,873)	(5,928.20)
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)		
	Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого		-
	Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого		-
	Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		-
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого		-
	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт		-
	Хүлээн авсан хүүний орлого		-
	Хүлээн авсан ногдол ашиг		-
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)		
	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		-
	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		-
	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		-
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		-
	Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа		-
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн		-
3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)		
	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		-
	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		-
	өрөл бүрийн хандив		-
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)		
	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө		-
	Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн		-
	Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн		-
	Төлсөн ногдол ашиг		-
3.3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн		-
4	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ		-
5	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	(39,873)	(5,928.20)
6	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	95,163	55,290.14
		55,290	49,361.94

Захирал
Ерөнхий нягтлан бодогч



(Золбаяр)