


**“УЛААНБААТАР БҮК”ХК-ИЙН 2022 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ТАЙЛАН**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <i>Тайлагнах хугацаа</i>   |   | <i>2022 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс<br/>2022 оны 6 дугаар сарын 30-ны өдөр/</i> |
| <i>Үнэт цаас гаргагчийн нэр<br/>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар<br/>үнэт цаасны код<br/>утасны дугаар</i> |   | <i>“Улаанбаатар БҮК” ХК<br/>9010001027<br/><br/>976-70001182</i>                     |
| <i>Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр</i>  |   | <i>Монголын хөрөнгийн бирж</i>   |
| <i>Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар</i>  |   | <i>Барилгын салбар</i>   |
| <i>Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо<br/>ширхэг</i>   |   | <i>131’547’500 ширхэг</i>  |
| <i>Улирлын тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан<br/>албан тушаалтны нэр</i>                                  |   | <i>Ерөнхий нягтлан бодогч Б.Байнахүү<br/>Хянасан: Санхүү эрхэлсэн захирал Д.Сувд</i> |
|  |   |  |
| <i>1.</i>  | <i>Улирлын санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/</i>   |  |
|  | <i>Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт</i>  | <i>Хавсралт</i>  |
|  | <i>Орлогын тайлан</i>   | <i>хавсралт</i>  |
|  | <i>Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан</i>  | <i>Хавсралт</i>  |
|  | <i>Мөнгөн гүйлгээний тайлан</i>   | <i>Хавсралт</i>  |
|  |   |  |
| <i>2.</i>  | <i>Улирлын санхүүгийн тайланг хэлэлцэж, баталгаажуулсан төлөөлөн Удирдах зөвлөлийн дэргэдэх аудитын хорооны дүгнэлт : Аудитын хорооны дүгнэлтийг ТУЗ хэлэлцээд “хангалттай” гэж дүгнэв. / ТУЗ-ийн 7 сарын 25-ны өдрийн хурал тогтоол №... /</i> |  |
|  |   |  |
| <i>3.</i>  | <i>Тайлант хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд нөлөөлсөн гадаад, дотоод хүчин зүйлс, санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ, орлого, зарлага, ашгийн үзүүлэлтүүдийг тооцож дүгнэсэн удирдлагын тайлан, дүгнэлт</i>               |  |
| <i>3.1.</i>  | <i>Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/</i>  | <i>хавсралт</i>  |
| <i>3.2.</i>  | <i>Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт</i>  | <i>Хавсралт .</i>  |

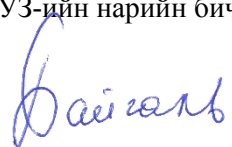
|      |   |          |
|------|---|----------|
| 3.3. | Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл  | Хавсралт |
| 3.4. | Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого  | Хавсралт |
| 4.   | Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/  |          |
|      | Тайлант хугацаанд сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцэл 1 удаа хийгдсэн: “Улаанбаатар менежмент” ХХК-д их хэмжээний хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгох шийдвэрийг ТУЗ-ийн бүх гишүүд санал нэгтэй баталсан.   |          |
| 5.   | Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор олон нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойших төслийн хэрэгжилтийн явц, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан, мэдээлэл   |          |
|      | Олон нийтэд санал болгож хувьцаа гаргаагүй.   |          |
| 5.   | Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл  |          |
|      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Компанийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны 2021 оны эцсийн жилийн тайланг 2022 оны 2 дугаар сарын 15-ны өдөр ТУЗ-өөр хэлэлцэн “хангалттай” гэж дүгнэсэн ба мэдээллийг Хөрөнгийн биржийн сайтаар дамжуулан олон нийтэд хүргэх ажлыг зохион байгуулсан.</li> <li>2. Компанийн тухай хуульд заасны дагуу ХЭХ-ыг 2022 оны 4 сарын 22-ны өдөр зарлан хуралдуулсан ба мэдээллийг хувьцаа эзэмшигчид үйлчилдэг брокер диллерийн компани, олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан хүргэх арга хэмжээг зохион байгуулж хэрэгжүүлсэн.</li> <li>3. Санхүүгийн тайлан, Компанийн удирдлагатай холбоотой мэдээллийг тухай бүр МХБ, СЗХ зэрэг байгууллагуудын веб сайтанд тавьж нийтэд ил тод хүргэх арга хэмжээ авч ажиллаж байна.</li> <li>4. Компанийн засаглалын кодекст заасан зарчим, Компанийн тухай хуулийн заалтын дагуу Аудитын хорооны шийдвэрээр “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн 2021оны санхүүгийн байдлын болон жилийн эцсийн тайланд “GRANT THORNTON” ХХК –иар хөндлөнгийн аудит хийлгэн мэдээллийг олон нийтэд хүргэж ажилласан.</li> <li>5. 2022 оны эхний хагас жилд “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-нь 5 удаа ердийн, 2 удаа эчнээ хуралдаж 19 асуудал хэлэлцэж, 2 удаа эчнээ шийдвэр гаргаж 14 тогтоол баталсан .</li> <li>6. Компанийн засаглалын зарчмуудыг үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлж, хэвшил болгох</li> </ol> |          |

|    |   |
|----|---|
|    | <p>талаар Санхүүгийн Зохицуулах хорооноос өгсөн чиглэл, үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангах зорилгоор ТУЗ-ийн №2022/13 тоот тогтоолоор “Компанийн засаглалын кодексе”-ийг хэрэгжүүлэх хөтөлбөр, хөтөлбөрийн дагуу 2022 онд зохион байгуулах ажлын төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжилтийг ханган, тухай бүр зохих маягтын дагуу тайланг гаргаж хууль тогтоомжид заасан хугацаанд СЗХ, Монголын Хөрөнгийн Бирж-д хүргүүлж ажиллаж байна.</p> |
| б. | <p>Үнэт цаас гаргагчийн засаглалтай холбоотой тайлан, мэдээлэл</p>  |
|    | <p>Засаглалтай холбоотой тайлан мэдээллийг тухай бүр заасан маягт загварын дагуу боловсруулж хүргүүлж ажиллаж байна.</p>  |

Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:

|  |   |
|--|---|
| <p>Овог, нэр: Хадбаатар овогтой Золжаргал</p> <p>Албан тушаал: “Улаанбаатар БҮК” Х К-ийн гүйцэтгэх захирал</p> <p>Гарын үсэг: ........../Х.Золжаргал/</p> <p>(Тамга/тэмдэг)</p> | <p>Овог, нэр:</p> <p>Албан тушаал: “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн аудитын компанийн гүйцэтгэх захирал</p> <p>Гарын үсэг: .....</p> <p>(Тамга/тэмдэг)</p> |
|--|---|

Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:

|   |
|---|
| <p>Овог, нэр: Дашрэнцэн Байгальмаа</p> <p>Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга</p> <p>Гарын үсэг: </p> |
|---|

Тайлангийн хавсралт

## КОМПАНИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

### Ерөнхий мэдээлэл

|  |   |
|--|---|
| Компанийн нэр  | “Улаанбаатар БҮК” ХК                                  |
| Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код  | 9010001027, .....                                     |
| Регистрийн дугаар  | 2041219   |
| Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар   | Барилгын материал үйлдвэрлэл угсралт                  |
| Үүсгэн байгуулагдсан огноо   | 1996-04-27  |
| Гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг хувьцаа   | 131’547’500 ширхэг                                    |
| Компанийн дүрэм: ХЭХ шийдвэр огноо, №  | 2017 он 04 сар 26 өдөр, №2017/06                      |
| Утасны дугаар:   | 976-70001182  |
| Албан ёсны хаяг  | Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, “УБ БҮК” ХК-ийн байр      |
| Шуудангийн код   | 18031   |
| Вэб сайт:  | <a href="http://www.ubbuk.mn">http://www.ubbuk.mn</a> |
| И-мэйл:  | <a href="mailto:info@ubbuk.mn">info@ubbuk.mn</a>      |
| Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо |   |

### Үйл ажиллагааны өөрчлөлт, шилжилт

2022 оны 2-р улирлын байдлаар компанийн үйл ажиллагааны чиглэлд өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөн хийгдээгүй болно.

*Тус компанийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл, патент, барааны тэмдэгт*

| Д/                                  | Тусгай зөвшөөрлийн Нэр  | Дүрэм<br><i>зурвас</i>           | Олгогдох<br><i>хугацаа</i> | Дуусах хугацаа  |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|---|
| <b>БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ</b> |   |                                  |                            |   |
| 1                                   | 3.5.1 Бетон зуурмагийн үйлдвэр бүхий төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэрлэл  | БХБСайдын тушаал 2013.05.17 №89  | 2017.04.26                 | 2022.04.26<br>Бүгд сунгагдсан   |
| 2                                   | 3.5.2 Бетон зуурмагийн үйлдвэрлэл   |                                  |                            |   |
| 3                                   | 3.6.2 Даацын металл хийц эдлэлийн үйлдвэрлэл  |                                  |                            |   |
| 4                                   | 3.3.1 Элс, хайрга бутлан ангилах үйлдвэрлэл   |                                  |                            |   |
| <b>ХҮНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛ</b>              |   |                                  |                            |   |
| 5                                   | Төмөрлөг боловсруулах, машины үйлдвэрлэл эрхлэх   |                                  | 2019.06.17                 | 2025.05.24  |
| <b>БАРИЛГА УГСРАЛТ</b>              |   |                                  |                            |   |
| 6                                   | <b>Шинэ нэршлээр: БА-4.1</b> Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил | БХБ Сайдын тушаал 2013.05.17 №89 | 2017.02.15                 | 2022.02.15<br>Мэргэжилтэй боловсон хүчин байхгүй тул энэ заалт сунгагдаагүй |
| <b>ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖ</b>             |   |                                  |                            |   |
| 7                                   | 4.2 Ачаа өргөх кран, төрөл бүрийн өргүүрийн (Барилгын өргүүр, манипулятор кран, сагстай өргөгч) угсралтын ажил, засвар, техникийн үйлчилгээ                   | БХБСайдын тушаал 2013.05.        | 2020.03.13                 | 2025.03.13  |

|                  |   |        |            |            |
|------------------|---|--------|------------|------------|
|                  |   | 17 №89 |            |            |
| <b>ТӨМӨР ЗАМ</b> |   |        |            |            |
| 9                | ТЗ-ын суурь бүтэц үйлдвэрлэх: Замын дээд бүтэц үйлдвэрлэх /төмөр бетон дэр/                     |        | 2019.06.13 | 2025.06.30 |
| 10               | Замын суурь бүтэц үйлдвэрлэх: Замын доод бүтэц үйлдвэрлэх /гүүр, ус зайлуулах хоолой, ул шороо/ |        | 2020.04.15 | 2023.04.15 |

### Үйл ажиллагаандаа шинэ техник, технологи нэвтрүүлсэн байдал

Үйлдвэрлэлийн баазыг бэхжүүлэх, хүчин чадал нэмэгдүүлэх чиглэлээр 4 ширхэг шинэ бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх технологийн явц 50% гүйцэтгэлтэй байна.

### Хөрөнгийн өөрчлөлттэй холбоотой гэрээ, хэлцэл

2022 оны 2-р улирлын байдлаар компанийн хөрөнгийн үнийн >10% тэнцэх хөрөнгийн холбоотой аливаа гэрээ, хэлцэл хийгдээгүй.

### Компанийн удирдлагын талаарх мэдээлэл

#### Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн мэдээлэл

| № | Овог       | Нэр               | Утас     | Мэргэжил         | Ердийн/Хараат бус |
|---|------------|-------------------|----------|------------------|-------------------|
| 1 | Даваа      | Нямхүү            | 99118350 | Технолог инженер | Ердийн гишүүн     |
| 2 | Дорж       | Мөнхөө            | 91919088 | Физикч           | Ердийн гишүүн     |
| 3 | Чапанов    | Мухамед Абракович | 99103473 | Санхүү менежер   | Ердийн гишүүн     |
| 4 | Хамхоев    | Харон Юсупович    | 99113461 | Эдийн засагч     | Ердийн гишүүн     |
| 5 | Хадбаатар  | Золжаргал         | 99119670 | Математикч       | Ердийн гишүүн     |
| 6 | Отгонсүрэн | Басанхүү          | 99119680 | Физикч, багш     | Ердийн гишүүн     |
| 7 | Громов     | Сергей Борисович  | 99106127 | Инженер          | Хараат бус        |
| 8 | Галнэмэх   | Цогнэмэх          | 99119527 | Бизнес удирдлага | Хараат бус        |
| 9 | Чулуундорж | Энхбат            | 90113629 | Инженер          | Хараат бус        |

#### Гүйцэтгэх удирдлагын баг

| № | Овог нэр    | Албан тушаал                   | Хүйс | Томилогдсон огноо | Мэргэжил               |
|---|-------------|--------------------------------|------|-------------------|------------------------|
| 1 | Х.Золжаргал | Гүйцэтгэх захирал              | эр   | 21/05/2020        | Математикч             |
| 2 | Р.Г.Мирзоев | Үйлдвэрлэл эрхэлсэн захирал    | эр   | 11/04/2020        | Уулын инженер          |
| 3 | Д.Сувд      | Санхүү эрхэлсэн захирал        | эм   | 03/15/2012        | Хэрэглээний математикч |
| 4 | Н.Хунцэнгэл | Үйл ажиллагаа эрхэлсэн захирал | эм   | 20/10/2020        | Бизнесийн удирдлага    |
| 5 | Б.Нармандах | Ерөнхий инженер                | эр   | 03/25/2013        | Металургийн инженер    |
| 6 | Б.Сапербек  | Үйлдвэр техник технол дарга    | эр   | 05/08/2020        | Барилгын инженер       |
| 7 | Б.Байнахүү  | Ерөнхий нягтлан бодогч         | эр   | 25/05/2020        | Нягтлан бодогч         |

# БИЗНЕСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

## Бүтээгдэхүүний багцийн танилцуулга

Улаанбаатар БҮК ХК нь дор жагсаасан үндсэн 3 нэр төрлийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл эрхэлдэг.

### Жилийн хүчин чадал:

1. Төмөр бетон хийц эдлэл /ТБХЭ/ : жилд 30000 м3
  - Волтамикс (Хоолой/Цагираг): 5184м3
  - Тенсиланд (Хучилтын нүхт хавтан): 10080м3м3
  - Бусад ТБХЭ: 14736 м3
    - АЗХ: 1440м3
    - Лотки: 4896м3
    - Бусад: 8400м3
2. Төмөр замын төмөр бетон дэр: Хоногт 2000ширхэг/256м3
3. Метал хийц: жилд 3600 тонн

Бусад ТБХЭ-ийн хувьд тус компани стандарт бүтээгдэхүүнээс гадна стандарт бус төмөр бетон хийц эдлэлийг өгөгдсөн хийц загвар, хэмжээс бүхий зураг төсөл, чанарын шаардлагын дагуу үйлдвэрлэдэг.

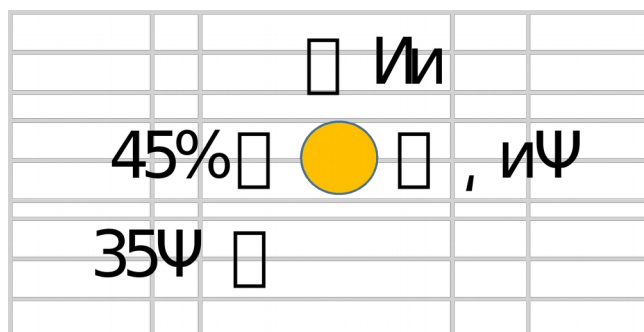
## 2022 оны үйл ажиллагааны тойм, 2-р улирлын байдлаар

### Тайлант хугацаанд хүрсэн гол үр дүн

| Стратегийн зорилго   | Гол үр дүн  |
|--|---|
| 1. Бүтээн байгуулалтад оролцоогоо нэмэгдүүлж, бизнесийн өсөлт, ашигт ажиллагааг сайжруулан тогтворжуулна | <u>Үйлдвэрлэл:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Төмөр бетон хийц эдлэл: нийт 17317.8м3 үйлдвэрлэсэн. Үүнээс:<ul style="list-style-type: none"><li>○ ТЗТБД-12161м3</li><li>○ Вольтамикс-571м3</li><li>○ Тенсиланд-383м3</li><li>○ Стандарт эдлэл-815м3</li><li>○ Стандарт бус эдлэл-4576м3</li><li>○ Арматур: 552тн боловсруулсан</li></ul></li><li>• Метал хийц:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Хэв хашмал 117тн</li><li>○ Бусад 78.245т</li></ul></li><li>• Бутлуур: төлөвлөгөө 56.6% биелэлттэй:<ul style="list-style-type: none"><li>○ 16116м3 бохир хайрга угаасан</li><li>○ 981 м3 чулуу буталсан</li></ul></li></ul> <u>Борлуулалт:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Тайлант хугацаанд 64.5 тэрбум төгрөгийн бүтээгдэхүүн борлуулалтын гэрээ хийсэн ба үүнийг борлуулалтын төлөвлөгөөтэй харьцуулахад 104.5% байна.</li><li>• Борлуулалт 32 тэрбум төг-тэй тэнцэж, төлөвлөгөө 51% биелэв.</li></ul> |
| 2. Хэрэглэгчид хүргэх үнэ цэнэ рүү төвлөрч, зах зээлийн тэргүүлэгч байр сууриа бэхжүүлнэ                 | <u>Шинэ бүтээгдэхүүн:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>0.4-15кВт ЦДАШ шон:</u> Орц нормыг туршин баталгаажуулж, үйлдвэрт туршсан. Стандартын төсөл боловсруулсан.</li><li>• <u>60x60 80x80мм шон:</u> Хэв үйлдвэрлэж үйлдвэрийн туршилтанд оруулж дахин засварлаж байна. Мөн орц нормын туршилт хийгдэж байна.</li><li>• <u>35-110кВт-ын СК шон:</u> Үйлдвэрийн туршилтаар 3 ширхэг СК шон цутгасан. Хэвийг нэмж сайжруулсан ба орц нормын туршилт хийж байна. Даацын туршилтын стэнд хийж байна.</li></ul>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ТЗ-ын суман шилжүүлэгийн бетон дэрний шугам: Зураг төслийн болон судалгаа шинжилгээний ажил хийгдэж шинээр хэв хийж үйлдвэрт туршилтын журмаар цутгалтанд орж байна.</li> </ul> <p><u>Шинэ технологи</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Бутлуур: Чулуу бутлах, бохир хайрга угаах үйлдвэрлэлийн тасралтгүй ажиллагааг хангах зорилгоор лаг шаврын нуурны одоо байгаа шороон даланг 310 метр төмөр хашаагаар сольж, 2 тасалгаа гарган, бетон шалтай болгож сайжруулсан.</li> </ul>   |
| <p>3.Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний чанар, бүтээмжийг сайжруулж, аюулгүй ажиллагааг хэвшүүлнэ</p>   | <p><u>Лаборатор:</u> MNS ISO/IEC 17025:2018 стандартын шаардлага ханган №“TL 178” итгэмжлэгдсэн лабораторийн гэрчилгээ авсан.</p> <p><u>ХАБЭАБО:</u> Эрүүл аюулгүй ажлын байрыг эрхэмлэгч байгууллага Улсын уралдаанд Барилгын салбарт 1-р байрны цом, өргөмжлөлөөр шагнуулсан.</p> <p><u>ISO стандарт:</u> ISO 9001 &amp; 45001 стандартууд нэвтрүүлэх төслийг эхэлсэн</p> <p><u>Чанар хяналт:</u> Стандарт эдлэлийн хэмжээс, хүлцэх алдаа, хураалт, хадгалалт, тээвэрлэлтийн гарын авлага боловсруулах: 90%</p>  |
| <p>4.Бизнес удирдлага, техник технологи, дэд бүтэц, систем болон хүний нөөц зэрэг байгууллагын чадавхийг тогтмол хөгжүүлэн шинэчлэн сайжруулна</p> | <p><u>Үйлдвэрлэлийн хүчин чадал сайжруулалт.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Лазер зүсэгч: машины паспорт боловсруулж ажилд оруулсан</li> <li>Бутлуур: 4YZS, 2YZS том, жижиг шигшүүрийн элэгдэж муудсан усны труба болон үйлдвэрийн элс угаагч төхөөрөмжийг бүтэн шинэчилсэн</li> <li>Засвар үйлч: Тенсиланд, Вольтамикс шугамын засвар бүрэн дууссан</li> <li><u>Цахилгаан ба сантехник:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>БАЗ-3 ын технологи бүрэн шинэчлэгдсэн</li> <li>1-6 пролётын ерөнхий тэжээлийн кабелийн шинэчлэл: 65%</li> <li>Гадна ачилтын талбайн крануудын кабель, шитийг шинэчилж шөнийн цагт автоматаар бүх краны хүчдэлийг салгадаг болсоны үр дүнд цахилгаан 12% хэмнэлттэй болов</li> <li>Нэгжид оногдох цахилгаан эрчим хүч кВт/цаг 0.27% буурсан</li> </ul> </li> <li><u>Гүүрэн кран:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>БАЗ-3-ын хуурай нэмэлт өргөх цахилгаан тайлыг шинэчилсэн</li> <li>Пролет-6 дахь гүүрэн краны цахилгаан удирдлагын самбарын шинэчлэлт, механик тоноглолын засвар дууссан</li> </ul> </li> <li><u>Тохижилт:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Компанийн ар талд 9ш нарс, 24ш хайлаас модыг шилжүүлж шинээр мод, бут, сөөг, ургамлын хослуулан суулгаж зүлэгжүүлсэн.</li> <li>Ажилчдын эрүүл мэндэд зориулан гадна талбайд шинээр сүүдрэвч, түшлэгтэй сандал, хогийн бункер, спорт төхөөрөмж үйлдвэрлүүлэн суурилуулсан.</li> </ul> </li> </ul> |

### 2022 оны жилийн зорилтын биелэлт: хагас жилийн байдлаар



**Дүгнэлт:** Нийт үзүүлэлт 2-р улиралд дунджаар **49%** байна

## Маркетинг борлуулалтын үйл ажиллагаа

2-р улирлын байдлаар борлуулалтын төлөвлөгөө доорхи гүйцэтгэлтэй байна:

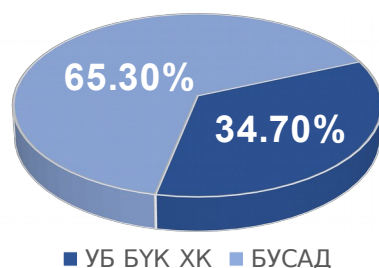
- ТЗ ТБД: 51%
- ТЗ ТБД-с бусад ТБХЭ: 55%
- Металл хийцлэл: 9%

### Захиалагч үйлчлүүлэгчид

Хагас жилийн байдлаарх борлуулалтын хэлцлийг хэлбэрээр нь ангилбал:

- Байгуулсан гэрээ: 64.07 тэрбум төгрөг
- Захиалгын хуудсаарх борлуулалт: 438.6 сая төгрөг

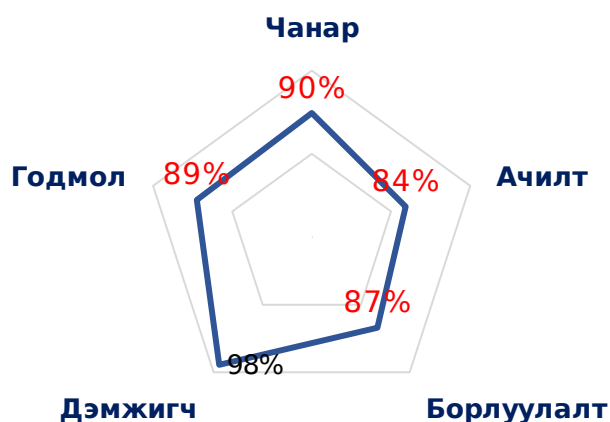
### Зах зээлд эзлэх хувь



2022 оны эхний 5 сарын байдлаар улсын хэмжээнд 16.0 мянган м.куб төмөр бетон эдлэл үйлдвэрлэгдсэн<sup>1</sup>. Үүнээс манай компанийн ТБХЭ борлуулалт 5.9 мянган м.куб буюу зах зээлийн 34.6% тэнцэж байна

### Хэрэглэгчийн сэтгэл ханамжийн судалгаа

Хэрэглэгчдээс тогтмол хугацаанд санамсаргүй түүврийн аргаар нийт 7 асуулттай судалгаа авсан. Гол 3 үзүүлэлт болох “Бүтээгдэхүүний чанар”, “Ачилтын үйлчилгээ”, “Борлуулалтын үйлчилгээ” үзүүлэлтээр сэтгэл ханамжийн судалгааны дүн дунджаар 87% буюу “Сайн” байна. Үүнд судалгааны үндсэн 5 асуултад дараах үнэлгээ авсан байна:



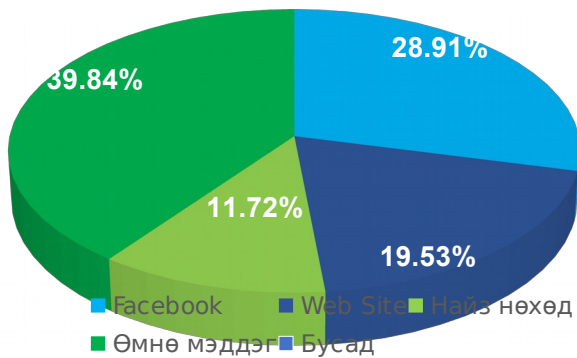
Судалгаанаас харахад гомдол буюу бүтээгдэхүүн борлуулалтаар гарсан асуудал нийт борлуулалтын 11%-ийг эзэлж байна. Голлох гомдол нь захиалгын хоцрогдол, ачилтын үйлчилгээтэй холбоотой байна.

1 Эх үүсвэр: ҮНДЭСНИЙ СТАТИСТИКИЙН ХОРООНЫ мэдээллийн нэгдсэн сан: <https://www.1212.mn/>



Ачилтын үйлчилгээг сайжруулах үүднээс цаашдаа ачилтын үйл ажиллагааг маркетинг борлуулалтын албан дээр зохион байгуулахаар төлөвлөж байна.

### Мэдээллийн эх сурвалж

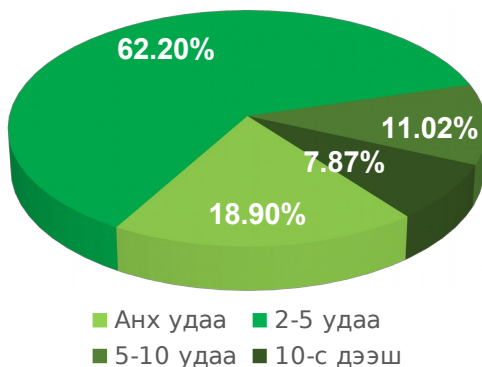


Манай компанийн мэдээллийг хаанаас авсан бэ? гэсэн асуултад цахим орчноос мэдээлэл авсан байдлын нийлбэр 48%-г эзэлж байна.

Давтан үйлчлүүлж байгаа хэрэглэгчийн нийт борлуулалтад эзлэх хувь өндөр (40%) буюу байгаа нь эерэг үр дүнг илэрхийлж байна.

Бидний хувьд цахим борлуулалтын сувгийг нэмж ашиглалтад оруулсан боловч стандарт эдлэлийн агуулахийн нөөц хангалтгүй байгаагаас цахим борлуулалтын сувгийг идэвхжүүлэх, ашиглах боломжгүй байна. Цаашид бэлэн бүтээгдэхүүний агуулахын нөөцийг нэмэгдүүлэх болон үнийн саналыг тогтвортой байлгах зэрэг арга хэмжээг авсанаар борлуулалтын үйлчилгээг хэрэглэгчдэд чирэгдэлгүй шуурхай хүргэж борлуулалтыг нэмэгдүүлэх ач холбогдолтой болно.

### Хандалтын давтамж



Манай компаниар хэдэн удаа үйлчлүүлж байгаа вэ? гэсэн асуултад 62% нь 2-5 удаа давтан үйлчлүүлж байгаа бол анх удаа үйлчлүүлж буй хэрэглэгчийн тоо 19% байна.

## САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

*Эдийн засгийн статистик мэдээ*

| Үзүүлэлтүүд                    | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Эргэлтийн харьцаа: ЭХ/БХӨТ     | 0.36 | 1.11 | 1.77 | 1.19 | 1.19 | 1.43 | 2.13 | 2.1  | 1.9  |
| Төлбөр ТГ чадвар (ЭХ-БМ)/БХӨТ  | 0.13 | 0.46 | 0.76 | 0.39 | 0.71 | 0.66 | 0.56 | 0.5  | 0.4  |
| Өрийн түвшин: ӨТ/ЭӨ            | 38%  | 12%  | 15%  | 20%  | 33%  | 25%  | 26%  | 35%  | 41%  |
| Эздийн өмчийн өгөөж (ЦА/ЭӨ), % | 2%   | -4%  | -6%  | -6%  | 2%   | 7%   | 23%  | 24%  | 10%  |

### Өмнөх онуудтай харьцуулсан санхүүгийн харьцаанууд

| Санхүүгийн харьцааны нэр  | Үзүүлэлт<br>ийн<br>тооцооло<br>л | 2020<br>он | 2021<br>он | 2022-II<br>ул |
|---|----------------------------------|------------|------------|---------------|
| Төлбөрийн чадвар болон санхүүгийн тогтвортой байдалд хийсэн шинжилгээний үр дүн         |                                  |            |            |               |
| Өөрийн Капиталын оролцоо хувь   | ӨК/НХ                            | 80.27%     | 74%        | 71.17%        |
| Эргэлтийн Харьцаа   | ЭХ/БХӨ                           | 2.13       | 1.8        | 1.9           |
| Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадвар  | (ЭХ-<br>БМ)/БХӨ                  | 0.6        | 0.3        | 0.4           |
| Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн харьцаа  | НӨ/ЭӨ                            | 0.25       | 0.351      | 0.405         |
| Өрийн харьцаа   | НӨ/НХ                            | 0.20       | 0.26       | 0.29          |
| Өр төлбөр ба авлагын харьцаа  | БХӨ/Авлаг<br>а                   | 4.59       | 5.92       | 3.66          |
| Хөрөнгийн ашиглалт болон компанийн ашигт ажиллагааны байдалд хийсэн шинжилгээний үр дүн |                                  |            |            |               |
| Нийт хөрөнгийн эргэц  | НО/НХ                            | 0.98       | 0.56       | 0.39          |
| Өөрийн хөрөнгийн ачаалал  | БО/ӨК                            | 1.22       | 0.75       | 0.55          |
| Үндсэн хөрөнгийн эргэц  | БО/ЭБХ                           | 1.69       | 1.03       | 0.85          |
| Авлага цуглуулах дундаж хугацаа   | Ав/БО*360                        | 15.64      | 30.38      | 71.23         |
| Бараа материалын эргэц /удаа/   | ББӨ/БМ                           | 1.92       | 0.90       | 0.57          |
| Ашгийн норм /нийт ашгаар тооцсон/   | НА/БО                            | 0.40       | 0.40       | 0.40          |
| Ашгийн норм /Ү.А-ны ашгаар тооцсон/   | ҮАА/БО                           | 0.15       | 0.11       | 0.20          |
| Ашгийн норм /цэвэр ашгаар тооцсон/  | ЦА/БО                            | 0.19       | 0.08       | 0.19          |
| Ашигт ажиллагаа   | ЦА/ЭӨ                            | 23%        | 6%         | 10%           |
| Нийт хөрөнгийн өгөөж  | ХТӨЦА/НХ                         | 0.23       | 0.05       | 0.08          |
| Өөрийн хөрөнгийн өгөөж  | ТӨЦА/ӨК                          | 0.29       | 0.064      | 0.10          |

### Санхүү-эдийн засгийн гол үзүүлэлтүүд

2022 оны 2-р улирлын орлого үр дүнгээр тайлангаар дараахь дүнтэй байна:

| ҮЗҮҮЛЭЛТ                    | Хэмжих нэгж | 2020 жилийн гүйцэтгэл | 2021 жилийн гүйцэтгэл | 2022 оны төсөв | 2022 II ул гүйц | Гүйцэтгэл хувь /%/ |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| А                           | Б           | 1                     | 2                     | 3              | 4               | 5=4/3              |
| <b>ҮЙЛДВЭРЛЭЛ</b>           |             |                       |                       |                |                 |                    |
| Үүнээс: Метал хийц          | тонн        | 275                   | 146.22                | 685            | 195             | 28%                |
| Төмөр бетон хийц эдлэл      | м³          | 9,345                 | 10,331.63             | 10184          | 6,327.4         | 62%                |
| ТЗ-ын бетон дэр             | м³          | 46,227                | 21,145.60             | 21097          | 12,161.4        | 58%                |
| <b>БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО</b>  | сая.төг     | 65,612                | 39,167                | 63,175         | 32,030          | 51%                |
| Үүнээс: Метал хийц          | сая.төг     | 235                   | -                     | 2,300          | 197             | 9%                 |
| Төмөр бетон хийц эдлэл      | сая.төг     | 3,914                 | 7,526.70              | 10,932         | 5,876           | 54%                |
| ТЗ-ын бетон дэр             | сая.төг     | 60,742                | 31,419                | 49,693         | 25,322          | 51%                |
| Бусад /түрээс ороогүй/      | сая.төг     | 721                   | 221                   | 250            | 635             | 254%               |
| <b>ББӨ</b>                  | сая.төг     | 39,546                | 23,616                | 37,318         | 19,200          | 51%                |
| ББӨ-ийн орлогод эзлэх хувь  | хувь        | 60%                   | 60%                   | 59%            | 60%             | 98%                |
| <b>НИЙТ АШИГ</b>            | сая.төг     | 26,335                | 15,551                | 25,687         | 12,830          | 50%                |
| Үүнд: Нийт ашгийн хувь      | Хувь        | 40%                   | 40%                   | 41%            | 40%             | 98%                |
| Борл-лт удирдлагын зардал   | сая.төг     | 10,172                | 12,633                | 14,390         | 6,277           | 44%                |
| БУЗ-ийн орлогод эзлэх %     | хувь        | 15%                   | 32%                   | 23%            | 19.6%           | 115%               |
| <b>ЦЭВЭР АШИГ/АЛДАГДАЛ</b>  | сая.төг     | 12,567                | 3,014                 | 9,373          | 6,060           | 65%                |
| Үүнд: Цэвэр ашгийн хувь     | хувь        | 19%                   | 7.7%                  | 14.9%          | 18.9%           | 127%               |
| Нэгж хувьцаанд ногдох ЦА    | төг         | 95.53                 | 23                    | 71             | 46              | 65%                |
| <b>АЖИЛЧДЫН ТОО, ДУНДАЖ</b> | хүн         | 257.3                 | 267                   | 357            | 298             | 83%                |

## ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН ТАЙЛАН

2022 онд хүний нөөцийн орон тоог 357 хүнээр төлөвлөсөн ба эхний хагас жилийн эцсийн байдлаар 325 хүн (91%) ажиллаж байна.

### Ажиллах хүчний шилжилт хөдөлгөөний үзүүлэлт

| № | Үзүүлэлт   | 2016          | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2022 1-р ул. | 2022 хагас жил |
|---|--|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | Ажилтны тоо оны эхэнд                                      | 183           | 114          | 134          | 137          | 167          | 284          | 261          | 261            |
| 2 | Шинээр ажилд орсон тоо: То                                 | 45            | 70           | 94           | 106          | 239          | 90           | 67           | 111            |
| 3 | Ажлаас халагдсан тоо: Тг                                   | 152           | 51           | 91           | 75           | 147          | 127          | 9            | 44             |
| 4 | Хугацааны эцэс дэх ажилтны тоо                             | 114           | 134          | 137          | 167          | 284          | 261          | 322          | 325            |
| 5 | Дансны дундаж ажилчдын тоо: Т                              | 148.5         | 123.5        | 139          | 152.4        | 257.3        | 283          | 286          | 298            |
| 6 | <b>ХН-ийн гаралтын коэфф<br/>Кг=Тг/Т*100</b>               | <b>102.4%</b> | <b>41.3%</b> | <b>60.2%</b> | <b>49.2%</b> | <b>57.1%</b> | <b>44.8%</b> | <b>3.14%</b> | <b>14.8%</b>   |
| 7 | <b>ХН-ийн тогтворжилтын коэфф<br/>Кт=(1-Тг/(Т+То))*100</b> | <b>21.4%</b>  | <b>73.6%</b> | <b>66.4%</b> | <b>69.1%</b> | <b>70.3%</b> | <b>66%</b>   | <b>97.5%</b> | <b>89.2%</b>   |

2022 оны хагас жилийн байдлаар (оны эхнээс өссөн дүнгээр) нийт ажилтны 89.2% нь тогтвортой байсан бол 14.8% ажлаас гарсан байна.

### Хөдөлмөрийн бүтээмжийн статистик мэдээ

| Үзүүлэлтүүд              | 2016  | 2017  | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022-1 | 2022-2 |
|--------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Үндсэн ҮА-борл, сая төг  | 4,707 | 4,834 | 14,433 | 19,077 | 65,881 | 39,167 | 10,718 | 32,030 |
| Хүний тоо, дундаж        | 148.5 | 123.5 | 137    | 152.4  | 257.3  | 267    | 286    | 298    |
| Бүтээмж: БО/хүн, сая төг | 37    | 36    | 105    | 125    | 256    | 147    | 37,4   | 107.5  |

## ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛ БА КОМПАНИЙН ХУВЬЦАА

### САНХҮҮГИЙН БАИДЛЫН ТАИЛАН

Улаанбаатар БҮК ХК

2022 оны 06 сарын 30

| Мөрийн дугаар | Үзүүлэлт  | Үлдэгдэл                 |                          |
|---------------|---|--------------------------|--------------------------|
|               |   | 2022 оны 01 сарын 01     | 2022 оны 06 сарын 30     |
| 1             | <b>ХӨРӨНГӨ</b>  |                          |                          |
| 1.1           | <b>Эргэлтийн хөрөнгө</b>  |                          |                          |
| 1.1.1         | Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө   | 1,421,546,332.73         | 1,155,900,655.61         |
| 1.1.2         | Дансны авлага   | 3,041,046,870.24         | 6,337,720,683.66         |
| 1.1.3         | Татвар, НДШ – ийн авлага  | 139,890,862.93           | 161,851,701.85           |
| 1.1.4         | Бусад авлага  | 164,077,654.36           | 189,582,726.24           |
| 1.1.5         | Бусад санхүүгийн хөрөнгө  |                          | -                        |
| 1.1.6         | Бараа материал  | 26,557,456,467.88        | 33,674,043,752.33        |
| 1.1.7         | Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо   | 1,270,009,201.80         | 2,511,972,568.69         |
| 1.1.8         | Бусад эргэлтийн хөрөнгө   |                          |                          |
| 1.1.9         | Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө) |                          |                          |
| 1.1.10        |   |                          |                          |
| 1.1.11        | <b>Эргэлтийн хөрөнгийн дүн</b>  | <b>32,594,027,389.94</b> | <b>44,031,072,088.38</b> |
| 1.2           | <b>Эргэлтийн бус хөрөнгө</b>  |                          |                          |
| 1.2.1         | Үндсэн хөрөнгө  | 38,107,589,071.08        | 37,867,557,336.33        |
| 1.2.2         | Биет бус хөрөнгө  |                          |                          |
| 1.2.3         | Биологийн хөрөнгө   |                          |                          |
| 1.2.4         | Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт   |                          |                          |
| 1.2.5         | Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө   |                          |                          |
| 1.2.6         | Хойшлогдсон татварын хөрөнгө  |                          | 9,685,461.93             |
| 1.2.7         | Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө                               |                          |                          |
| 1.2.8         | Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө   |                          |                          |
| 1.2.9         |   |                          |                          |
| 1.2.10        | <b>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</b>  | <b>38,107,589,071.08</b> | <b>37,877,242,798.26</b> |
| 1.3           | <b>Нийт хөрөнгийн дүн</b>   | <b>70,701,616,461.02</b> | <b>81,908,314,886.64</b> |
| 2             | <b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>  |                          |                          |
| 2.1           | <b>ӨР ТӨЛБӨР</b>  |                          |                          |
| 2.1.1         | <b>БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР</b>  |                          |                          |
| 2.1.1.1       | Дансны өглөг  | 12,191,283,422.91        | 13,385,488,567.65        |
| 2.1.1.2       | Цалингийн өглөг   | 282,800,803.44           | 370,285,158.53           |
| 2.1.1.3       | Татварын өр   | 629,070,216.00           | 1,395,565,966.51         |
| 2.1.1.4       | НДШ - ийн өглөг   | 134,619,481.68           | 271,697,305.40           |
| 2.1.1.5       | Банкны богино хугацаат зээл   |                          | -                        |
| 2.1.1.6       | Хүүний өглөг  |                          | -                        |
| 2.1.1.7       | Ногдол ашгийн өглөг   | 4,121,651,208.10         | 4,121,651,208.10         |
| 2.1.1.8       | Урьдчилж орсон орлого   | 665,014,742.43           | 3,626,860,074.59         |
| 2.1.1.9       | Нөөц /өр төлбөр/  |                          |                          |
| 2.1.1.10      | Бусад богино хугацаат өр төлбөр   |                          | -                        |
| 2.1.1.11      | Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй бүлэг хөрөнгөнд хамаарах өр төлбөр              |                          |                          |
| 2.1.1.12      |   |                          |                          |
| 2.1.1.13      | <b>Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>   | <b>18,024,439,874.56</b> | <b>23,171,548,280.78</b> |
| 2.1.2         | <b>УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР</b>   |                          |                          |
| 2.1.2.1       | Урт хугацаат зээл   |                          |                          |
| 2.1.2.2       | Нөөц /өр төлбөр/  |                          |                          |
| 2.1.2.3       | Хойшлогдсон татварын өр   | 446,650,809.11           | 446,650,809.11           |
| 2.1.2.4       | Бусад урт хугацаат өр төлбөр  |                          |                          |
| 2.1.2.5       |   |                          |                          |
| 2.1.2.6       | <b>Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>  | <b>446,650,809.11</b>    | <b>446,650,809.11</b>    |
| 2.2           | <b>Өр төлбөрийн нийт дүн</b>  | <b>18,471,090,683.67</b> | <b>23,618,199,089.89</b> |
| 2.3           | <b>ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>   |                          |                          |
| 2.3.1         | Өмч -төрийн   |                          |                          |
| 2.3.2         | -хувийн   | 131,547,500.00           | 131,547,500.00           |
| 2.3.3         | -хувьцаат   |                          |                          |
| 2.3.4         | Халаасны хувьцаа  |                          |                          |
| 2.3.5         | Нэмж төлөгдсөн капитал  | 7,225,920,000.00         | 7,225,920,000.00         |
| 2.3.6         | Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл   | 27,685,131,699.42        | 27,685,131,699.42        |
| 2.3.7         | Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц   |                          |                          |
| 2.3.8         | Эздийн өмчийн бусад хэсэг   |                          |                          |
| 2.3.9         | Хуримтлагдсан ашиг  | 17,187,926,577.93        | 23,247,516,597.33        |
| 2.3.10        |   |                          |                          |
| 2.3.11        | <b>Эздийн өмчийн дүн</b>  | <b>52,230,525,777.35</b> | <b>58,290,115,796.75</b> |
| 2.4           | <b>2.4 Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн</b>                                       | <b>70,701,616,461.02</b> | <b>81,908,314,886.64</b> |

0.00

Захирал \_\_\_\_\_ /Х.Золжаргал/

Ерөнхий нягтлан бодогч \_\_\_\_\_ Б.Байнахүү



ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

Улаанбаатар БҮК ХК

2022 оны 06 сарын 30

| Мөрийн дугаар | Үзүүлэлт   | Үлдэгдэл                 |                          |
|---------------|--|--------------------------|--------------------------|
|               |  | 2022 оны 01 сарын 01     | 2022 оны 06 сарын 30     |
| 1             | Борлуулалтын орлого (цэвэр)                                | 65,432,371,959.19        | 32,030,088,308.74        |
| 2             | Борлуулалтын өртөг   | 39,747,062,575.85        | 19,199,869,886.53        |
| 3             | Нийт ашиг ( алдагдал)                                      | <b>25,685,309,383.34</b> | <b>12,830,218,422.21</b> |
| 4             | Түрээсийн орлого   | 392,685,100.36           | 89,437,551.96            |
| 5             | Хүүний орлого  | 19,252,385.80            | 4,000,000.00             |
| 6             | Ногдол ашгийн орлого                                       |                          | -                        |
| 7             | Эрхийн шимтгэлийн орлого                                   |                          | -                        |
| 8             | Бусад орлого   | 511,348,663.11           | 2,100,947.00             |
| 9             | Борлуулалт, маркетингийн зардал                            | 92,460,343.26            | -                        |
| 10            | Ерөнхий ба удирдлагын зардал                               | 7,714,445,880.98         | 6,146,724,428.73         |
| 11            | Санхүүгийн зардал  | 3,357,235,893.40         | -                        |
| 12            | Бусад зардал   | 301,300,050.59           | 130,400,059.55           |
| 13            | Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)                 | (347,442,464.89)         | 292,869,203.34           |
| 14            | Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)                 |                          |                          |
| 15            | Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)               |                          |                          |
| 16            | Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)            |                          |                          |
| 17            | Бусад ашиг ( алдагдал)                                     |                          |                          |
| 18            | Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)                      | 14,795,630,093.49        | 6,941,493,636.23         |
| 19            | Орлогын татварын зардал                                    | 2,391,186,890.00         | 881,903,616.83           |
| 20            | Татварын дараахь ашиг (алдагдал)                           | 12,404,443,203.49        | 6,059,590,019.40         |
| 21            | Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараахь ашиг (алдагдал) |                          |                          |
| 22            | Тайлант үеийн цэвэр ашиг ( алдагдал)                       | 12,404,443,203.49        | 6,059,590,019.40         |
| 23            | Бусад дэлгэрэнгүй орлого                                   | -                        | -                        |
|               | Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү                |                          |                          |
|               | Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү                         |                          |                          |
|               | Бусад олз (гарз)   |                          |                          |
| 24            | Орлогын нийт дүн   | 12,404,443,203.49        | 6,059,590,019.40         |
| 25            | Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)                |                          |                          |

Захирал \_\_\_\_\_ /Х.Золжаргал/

Ерөнхий нягтлан бодогч \_\_\_\_\_ Б.Байнахүү





МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Улаанбаатар БҮК ХК

2022 оны 06 сарын 30

| Мөрийн дугаар | Үзүүлэлт  | Үлдэгдэл                  |                           |
|---------------|---|---------------------------|---------------------------|
|               |   | 2022 оны 01 сарын 01      | 2022 оны 06 сарын 30      |
| 1             | <b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>                          |                           |                           |
| 1.1           | <b>Мөнгөн орлогын дүн</b>   | 43,199,703,037.42         | 40,164,879,133.42         |
| 1.1.1         | Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого                          | 42,938,183,512.86         | 37,840,648,090.76         |
| 1.1.2         | Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого                             |                           |                           |
| 1.1.3         | Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө                                |                           |                           |
| 1.1.4         | Буцаан авсан албан татвар   |                           |                           |
| 1.1.5         | Татаас, санхүүжилтийн орлого  |                           |                           |
| 1.1.6         | Бусад мөнгөн орлого   | 261,519,524.56            | 2,324,231,042.66          |
| 1.2           | <b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>  | <b>44,519,607,242.80</b>  | <b>35,100,545,063.30</b>  |
| 1.2.1         | Ажиллагчдад төлсөн  | 5,390,579,084.65          | 2,932,383,080.24          |
| 1.2.2         | Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн                                | 1,404,409,850.41          | 734,757,636.91            |
| 1.2.3         | Бараа материал худалдан авахад төлсөн                                 | 28,919,963,614.86         | 24,935,136,526.00         |
| 1.2.4         | Ашиглалтын зардалд төлсөн   | 183,006,966.87            | 778,830,464.77            |
| 1.2.5         | Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн                 | 1,499,214,420.88          | 981,428,501.92            |
| 1.2.6         | Хүүний төлбөрт төлсөн   | 160,089,706.79            | 1,111,722.70              |
| 1.2.7         | Татварын байгууллагад төлсөн  | 5,390,509,997.82          | 1,185,605,021.89          |
| 1.2.8         | Даатгалын төлбөрт төлсөн  | 896,475.00                | 7,719,625.00              |
| 1.2.9         | Бусад мөнгөн зарлага  | 1,570,937,125.52          | 3,543,572,483.87          |
| 1.3           | <b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>             | <b>(1,319,904,205.38)</b> | <b>5,064,334,070.12</b>   |
| 2             | <b>ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>              |                           |                           |
| 2.1           | <b>Мөнгөн орлогын дүн</b>   | 412,982.39                | 1,300,000.00              |
| 2.1.1         | Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого                                      |                           | 1,300,000.00              |
| 2.1.2         | Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого                                    |                           |                           |
| 2.1.3         | Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого                                    |                           |                           |
| 2.1.4         | Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого                          |                           |                           |
| 2.1.5         | Бусад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт                 |                           |                           |
| 2.1.6         | Хүлээн авсан хүүний орлого  | 412,982.39                |                           |
| 2.1.7         | Хүлээн авсан ногдол ашиг  |                           |                           |
| 2.1.8         |   |                           |                           |
| 2.2           | <b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>  | 493,795,633.00            | 137,059,135.40            |
| 2.2.1         | Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн                                   | 493,795,633.00            | 137,059,135.40            |
| 2.2.2         | Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн                                 |                           |                           |
| 2.2.3         | Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн                                 |                           |                           |
| 2.2.4         | Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн                       |                           |                           |
| 2.2.5         | Бусад олгосон зээл болон урьдчилгаа                                   |                           |                           |
| 2.2.6         |   |                           |                           |
| 2.3           | <b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b> | <b>(493,382,650.61)</b>   | <b>(135,759,135.40)</b>   |
| 3             | <b>САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>                      |                           |                           |
| 3.1           | <b>Мөнгөн орлогын дүн</b>   | 5,099,800,000.00          | 37,321,300,000.00         |
| 3.1.1         | Зээл авсан, ерийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан                   | 5,099,800,000.00          | 37,321,300,000.00         |
| 3.1.2         | Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан          |                           |                           |
| 3.1.3         | Төрөл бүрийн хандив   |                           |                           |
| 3.1.4         |   |                           |                           |
| 3.2           | <b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>  | 5,189,539,946.50          | 42,739,519,200.00         |
| 3.2.1         | Зээл, ерийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө                          | 5,099,800,000.00          | 42,739,519,200.00         |
| 3.2.2         | Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн                                    |                           |                           |
| 3.2.3         | Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн                                 |                           |                           |
| 3.2.4         | Төлсөн ногдол ашиг  | 89,739,946.50             |                           |
| 3.2.5         |   |                           |                           |
| 3.3           | <b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>         | <b>(89,739,946.50)</b>    | <b>(5,418,219,200.00)</b> |
| 4             | <b>Валютын ханшийн зөрүү</b>  | (39,754,157.83)           | 223,998,588.16            |
| 4.1           | <b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>                                       | <b>(1,942,780,960.27)</b> | <b>(265,645,677.12)</b>   |
| 5             | <b>МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГИЙН ЭХНИЙ ҮЛДЭГ</b>                  | 3,364,327,293.00          | 1,421,546,332.73          |
| 6             | <b>МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГИЙН ЭЦСИЙН ҮЛДЭГ</b>                 | 1,421,546,332.73          | 1,155,900,655.61          |

Захирал

/Х.Золжаргал/

Ерөнхий нягтлан бодогч

Б.Байнахүү



Улаанбаатар БУК ХК

## ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2022 оны 06 сарын 30  
төгрөгөөр

| Үзүүлэлт  | Өмч            | Халаасны хувьцаа | Нэмж төлөгдсөн капитал | Хөрөнгийн дахин үнэл гээний нэмэгдэл | Гадаад валютын хөр вүүлэлтийн нөөц | Эздийн өмчийн бусад хэсэг | Хуримтлагд сан ашиг | Нийт дүн          |
|---|----------------|------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|
| 1 2020 оны 01-р сарын 01-ны үлдэгдэл                                      | 131,547,500.00 |                  | 7,225,920,000.00       | 28,391,056,836.45                    |                                    |                           | 17,228,341,511.74   | 52,976,865,848.19 |
| 2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга  |                |                  |                        |                                      |                                    |                           | (19,762,669.97)     | (19,762,669.97)   |
| 3 Залруулсан үлдэгдэл   | 131,547,500.00 |                  | 7,225,920,000.00       | 28,391,056,836.45                    |                                    |                           | 17,208,578,841.77   | 52,957,103,178.22 |
| 4 Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)                                     |                |                  |                        |                                      |                                    |                           | 3,219,847,599.13    | 3,219,847,599.13  |
| 5 Бусад дэлгэрэнгүй орлого  |                |                  |                        |                                      |                                    |                           |                     | -                 |
| 6 Өмчид гарсан өөрчлөлт   |                |                  |                        |                                      |                                    |                           |                     | -                 |
| 7 Зарласан ногдол ашиг  |                |                  |                        |                                      |                                    |                           | 3,946,425,000.00    | 3,946,425,000.00  |
| 8 Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн                               |                |                  |                        | (705,925,137.03)                     |                                    |                           | 705,925,137.03      | -                 |
| 9 2021 оны 01-р сарын 01-ны үлдэгдэл                                      | 131,547,500.00 |                  | 7,225,920,000.00       | 27,685,131,699.42                    |                                    |                           | 17,187,926,577.93   | 52,230,525,777.35 |
| 10 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга |                |                  |                        |                                      |                                    |                           |                     | -                 |
| 11 Залруулсан үлдэгдэл  | 131,547,500.00 |                  | 7,225,920,000.00       | 27,685,131,699.42                    |                                    |                           | 17,187,926,577.93   | 52,230,525,777.35 |
| 12 Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)                                    |                |                  |                        |                                      |                                    |                           | 6,059,590,019.40    | 6,059,590,019.40  |
| 13 Бусад дэлгэрэнгүй орлого   |                |                  |                        |                                      |                                    |                           |                     | -                 |
| 14 Өмчид гарсан өөрчлөлт  |                |                  |                        |                                      |                                    |                           |                     | -                 |
| 15 Зарласан ногдол ашиг   |                |                  |                        |                                      |                                    |                           |                     | -                 |
| 16 Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн                              |                |                  |                        |                                      |                                    |                           |                     | -                 |
| 17 2022 оны 06-р сарын 30-ны үлдэгдэл                                     | 131,547,500.00 | -                | 7,225,920,000.00       | 27,685,131,699.42                    |                                    |                           | 23,247,516,597.33   | 58,290,115,796.75 |

Захирал \_\_\_\_\_ /Х.Золжаргал/

Ерөнхий нягтлан бодогч \_\_\_\_\_ Б.Байнахүү

